



1093 Budapest, Lónyay utca

1.270 EUR/hó

Méret	51 m ²
Hálószoba	3
Fürdőszoba	1
Emelet	2
Kilátás	Udvar
Állapot	Újépítés?
Fűtés	Házközponti
Közös költség	20.000 HUF/hó
Kaució	2 hónap(ok)



Leírás

Prémium, modern lakás kiadó Budapest IX. kerületében, a Lónyay utcában, nappalival, 2 külön hálószobával és erkéllyel.

A lakás egy 2023-ban átadott, új építésű, modern társasház 2. emeletén található, lifttel. Ritka új építésű ingatlan a környéken.

A lakás igényesen és fiatalosan bútorozott, teljesen gépesített (hűtő, mosógép, mosogatógép, sütő, mikrohullámú sütő). Világos, csendes terek és jól átgondolt elosztás jellemzi. A házhoz egy gondozott, kizárólag a lakók által használható belső zöld udvar is tartozik.

Kiváló elhelyezkedés és közlekedés:

Kálvin tér, Fűvám tér (M3, M4 metró és 2-es villamos), valamint a Corvin-negyed (4-6 villamos) 10–15 perces sétával elérhető. A lakás a népszerű Ráday utca sétálóutca mellett található, tele kávézókkal és éttermekkel. A Duna pár perc sétára van, ideális esti sétákhoz. SPAR és egyéb szolgáltatások a közelben elérhetőek.

Bérleti feltételek:

- Bérleti díj: 1.250 EUR/hó
- Közös költség: 20.000 Ft/hó
- Rezszi: fogyasztás alapján
- Kaució: 2 havi bérleti díj

B U D 🏠
P E S T ; parkolás:
R E N T ; izs beálló: 100 EUR/hó
T ; özős költség: 3.690 Ft/hó

Lónyay utca | 2 Bedrooms | 1.250 EUR
Ingatlan #: 11002

Kisállat és dohányzás nem megengedett.

Hosszú távra megbízható bérlőt keresünk (minimum 1 év).

További információért vagy megtekintés egyeztetéséhez keressen minket WhatsAppon: +36709996666

H-HuL2

További képekért látogasson el a budapestrent.com/11002 oldalra!
Hívja ingatlanszakértőnket a **+36 70 999 6666** telefonszámon.