



1052 Budapest, Galamb utca

**2.300 EUR/hó**

Méret	113 m <sup>2</sup>
Hálószo	3
Fü	2
Kilátás	Duna
Állapot	Felújított
Fűtés	Házközponti
Közös költség	50.000 HUF/hó (fűtés, víz)
Kaució	2 hónap(ok)



## Leírás

### Kivételes adottságú, történelmi lakás kiadó – Galamb utca 3., Budapest V. kerület

Budapest egyik **legkedveltebb és legértékesebb belvárosi lokációjában**, az **V. kerület** szívében kínálunk kiadásra egy ritka lehetőséget: a patinás **Ionion-ház** épületében található tágas, történelmi hangulatú lakást **Galamb utca 3. alatt**. Az épület egykor **Gerlóczy Gedeon**, neves magyar építész és mérnök otthona volt, ami tovább növeli az ingatlan kulturális jelentőségét. Budapest100

Az épület **közvetlenül a Budapesti Istenszülő elhunyt Nagyboldogasszony magyar ortodox székesegyház (Orthodox Cathedral of Our Lady)** közelében található — ez Budapest egyik legismertebb ortodox temploma, amely gazdag történelmi és építészeti értéket képvisel a városban. Hungary Orthodox+1

A lakás elhelyezkedése páratlan: gyalogosan elérhető a **Duna-korzó és a Váci utca**, valamint a **Vörösmarty tér** és a **Szent István-bazilika** is. A környék pezsgő kulturális, gasztronómiai és szabadidős életet kínál, miközben az utca maga viszonylag csendes és elegáns, így a városi központ közelsége mellé nyugodt, exkluzív otthoni környezet társul.

**A lakás jellemzői:**

- Világos, nagy nappali
- Elegáns hall / szalon
- Hangulatos vendégszoza saját zuhanyzóval
- Erkély kilátással a székesegyházra és részleges kilátással a Duna felé

**Kiemelked? környezet és közeli látnivalók:**

- Budapesti Istenszül? elhunyt Nagyboldogasszony magyar ortodox székesegyház – közvetlen közelben
- Duna?korzó – pár perc sétára
- Váci utca – Budapest ikonikus sétáló? és bevásárlóutcája
- Vörösmarty tér – belvárosi közösségi tér, kávézók és éttermek otthona
- Szent István?bazilika – impozáns történelmi templom
- Tömegközlekedési csomópontok (villamos, busz, metró) közvetlen közelben

**Bérelti feltételek:**

- Bérelti díj: **2 300 EUR / hó** (vagy ennek megfelel? összeg forintban)
- Közös költség: **50 000 Ft / hó**, amely **tartalmazza a f?tést és a vízfogyasztást**
- **Azonnal költözhet?**