



1061 Budapest, Andrássy út

**2.650 EUR/hó**

Méret	114 m <sup>2</sup>
Hálószoba	3
Fürdőszoba	2
Emelet	3
Kilátás	Utca
Állapot	Felújított
Fűtés	Gáz (cirkó)
Közös költség	27.000 HUF/hó
Kaució	2 hónap(ok)



## Leírás

Egy luxus három hálószobás lakás a tekintélyes Andrássy úton. Ez nem egyszerűen egy kiadó lakás – ez egy exkluzív rezidencia, amely ötvözi az időtlen eleganciát a modern kényelemmel.

Jellemzők és hangulat:

Lépjen be egy olyan lakásba, ahol minden részletre gondoltak. Az egyedi készítésű bútorok biztosítják, hogy minden darab harmonikusan illeszkedjen a térhez és az esztétikához. A lakásban mindenhol gyönyörű márványfelületek találhatók, amelyek hővös kifinomultságot kölcsönöznek.

A nappaliban egy eredeti 100 éves tükör és kandalló található, amelyet Párizsban vásároltak, és átalakítottak, hogy valódi nagyszerűséget kölcsönözzenek. A fejük felett egy csillár lóg, meleg fényt vetve, és kiemelve a kifinomult textúrákat és felületeket az egész térben.

A híres budapesti Operaháztól mindössze pár lépésre található helyszín a legmagasabb színvonalat követeli meg, és a lakás megfelel ennek. A luxus butikok, mint például az Omega, a Gucci és a Louis Vuitton, szó szerint a közelben található, így otthona az elegancia és a kultúra központjában fekszik.

Életmód és kényelem:

Három tágas hálószoba, tökéletes családok, vendégek vagy luxus otthoni iroda számára. Két fürdőszoba, prémium anyagokkal tervezve és kivitelezve a pihenés és a kifinomultság jegyében.

A legmagasabb színvonalon berendezett, egyedi bútorokkal és egyedi dizájnelemekkel.

Ideális azok számára, akik exkluzivitásra vágnak: ez nem egy tipikus lakás, hanem a kifinomult élet megtestesítője.

B U D 🏠 fizetend? – a bérleti díj euróban van megadva, így átláthatóságot és kényelmet biztosít a külföldi  
P E S T mára. **Andrássy ut | 3 bedrooms | 2650 EUR**  
Ingatlan #: 10738

IR E N T edés:

Az Operaháztól mindössze pár percre nemcsak egy elsőrangú helyszín, hanem Budapest kulturális negyedének nyüzsgése is élvezhető. A körutat prémium üzletek, elegáns kávézók és történelmi építészet szegélyezi, kifinomult városi életstílust kínálva. Akár a fine dining, a galériakiállítások vagy egyszerűen csak a nagyszerű séták élvezetét élvezzi ezen a nagyszerű sugárúton, a helyszín illik a lakás luxusához.

Háziállat nem megengedett

Bérleti ár = 2650 EUR/hó

Garage = 50,000 HUF

Közös költség = 27000 Ft/hó

Közmezők = Fogyasztásonként

Kaució = 2 havi bérleti ár

Elérhető innen: = Most

**Airbnb NOT allowed.**

Háziállat nem megengedett

Bővebb információért vagy az ingatlan megtekintéséért forduljon hozzám bizalommal!

Angolul és magyarul beszélek

Magyarul is beszélek!

Hivatkozási szám: ALL1

További képekért látogasson el a [budapestrent.com/10738](https://budapestrent.com/10738) oldalra!  
Hívja ingatlanszakértőnket a **+36 70 999 6666** telefonszámon.